

Résidence « Les Hirondelles » Rue du Centre 115 et 117 à 1025 Saint-Sulpice





Magnifique promotion située à quelques mètres du lac, côté Ouest de Saint-Sulpice. Composée d'une propriété par étages de deux immeubles de neuf appartements chacun appelée « Les Hirondelles ». La Résidence est située à l'Ouest de Saint-Sulpice et bénéficie d'un environnement paysager exceptionnel et calme. L'ensoleillement est maximum. La Résidence se compose de deux niveaux sur rez-de-chaussée plus combles. Au sous-sol chaque appartement dispose d'un casier à vin dans une cave climatisée. Il y a deux buanderies par immeuble. Il y a également un parking souterrain équipé pour la recharge des voitures électriques. La Résidence « Les Hirondelles » a été construite en 1999. Les matériaux utilisés pour sa réalisation ont été de très grande qualité. Les immeubles sont construits avec des éléments porteurs en béton, mais le reste des murs est en briques terre cuite, ce qui permet aux immeubles de mieux respirer et d'éviter les effets d'une cage de faraday. L'isolation périphérique est en laine de pierre. Les fenêtres sont en bois-métal de marque Egokiefer. L'ascenseur de marque Schindler est neuf, il vient d'être remplacé tout comme le groupe de chauffage. Les immeubles sont implantés sur une parcelle de 7'096 m². L'arrêt de bus se trouve aux abords de la propriété et permet facilement de rejoindre Morges ou Lausanne en peu de temps. Un petit chemin bucolique nous mène directement sur les rives du lac qui ne sont qu'à 300 m. Le centre du village est à 1 km environ, vous y trouverez tout un ensemble de commerces, tels qu'une épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, kiosque ainsi qu'une poste et un bancomat BCV.