

RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Route de Vallière 2, 1024 Esclabens, parcelle 882

Aménagements extérieurs
Plan d'intentions et palette végétale

Date : 01.07.2022 Rev. : 1.00 Dess. : A.C. Format : A3



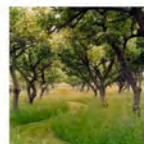
Prairie fleurie naturelle



Massif fleuri, entrées



Massif d'ombre, tougères



Prairie fleurie et verger



Mur en pierres et végétation



Hêtres en nuage et haies strictes



Fontaine en pierre/béton



Pergola en bois végétalisée



Verger basse-tige



Passe-pied dans gazon

Plan d'intentions, échelle 1:200 :



Palette végétale :

Ap Acer platanoides <i>Érable plane</i> Couleur floraison : - Période floraison : - Hauteur : 20,00 m	Cb Carpinus betulus 'Fastigiata' <i>Charme commun fastigie</i> Couleur floraison : - Période floraison : - Hauteur : 10,00 m
Ac Acer campestre <i>Érable champêtre</i> Couleur floraison : - Période floraison : - Hauteur : 10,00 m	Co Cydonia oblonga 'Vranja' <i>Cognassier commun</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : printemps Hauteur : 5,00 m
Md Malus domestica 'Topaz' <i>Pommier 'Topaz'</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : avril Hauteur : 6,00 m	Md Malus domestica 'Cox orange' <i>Pommier 'Cox orange'</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : avril Hauteur : 6,00 m
Md Malus domestica 'Redspire' <i>Pommier 'Redspire'</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : avril Hauteur : 6,00 m	Pc Pyrus communis 'Williams Bon Chrétien' <i>Poirier 'Williams Bon Chrétien'</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : avril Hauteur : 6,00 m
Pc Pyrus communis 'Conférence' <i>Poirier 'Conférence'</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : avril Hauteur : 6,00 m	Sa Sorbus aria <i>Alisier blanc</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : mai-juin Hauteur : 8,00 m
Al Amelanchier lamarckii <i>Amélanchier de Lamarck</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : avril-mai Hauteur : 3,00 m	Pp Prunus padus <i>Crispé à grappes</i> Couleur floraison : blanc Période floraison : mai-juin Hauteur : 5,00 m

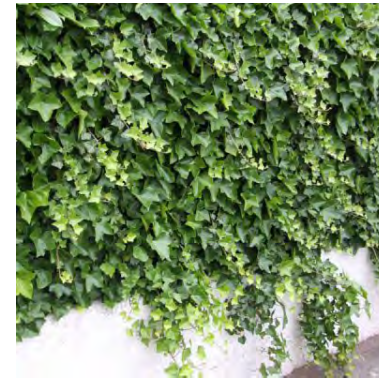


RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Route de Vallaire 2, 1024 Ecublens, parcelle 882

Aménagements extérieurs
Paroi antibruit, matériaux et végétaux

Date : 11.07.2022 Ech. : sans Dess. : ic Format : A3



Hedera helix 'Hibernica'



Lonicera periclymenum



Nuage d'Ilex meservaea



Nuage de Fagus sylvatica



Haie vive arbustes indigènes

Proposition de paroi antibruit avec végétalisation :



Paroi antibruit en bois



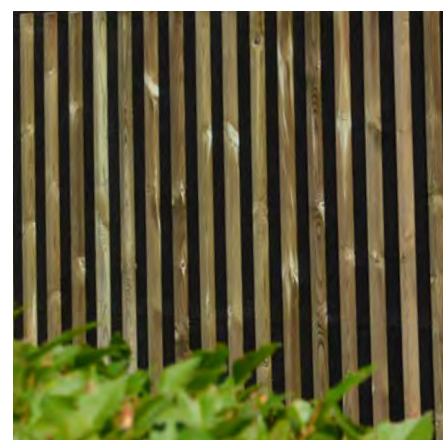
Poteaux en acier recouverts par une planche en bois



Paroi antibruit en bois



Câbles et plantes grimpantes

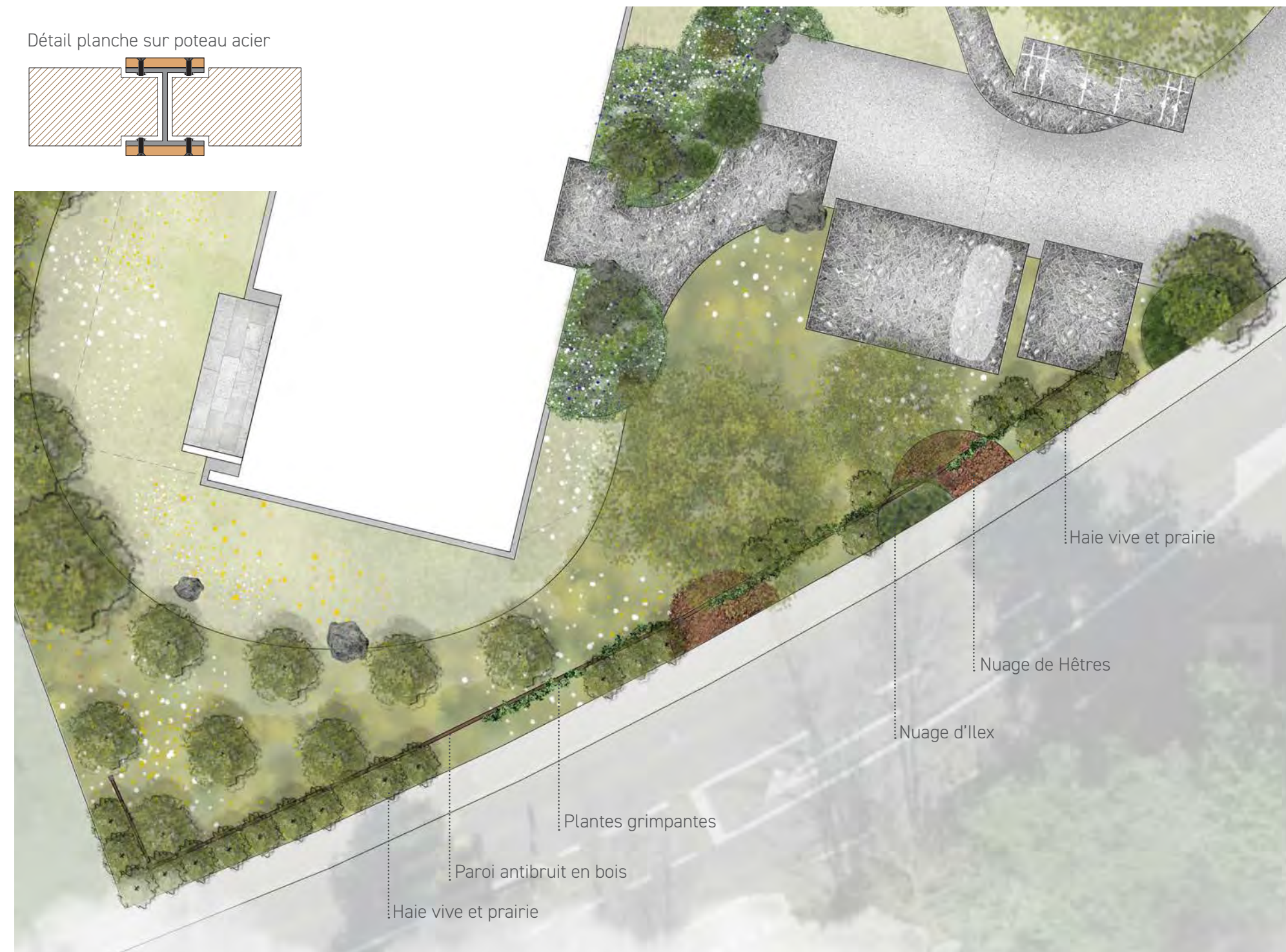
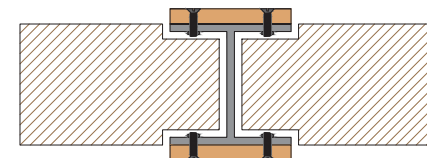


Paroi antibruit en bois
Surface extérieure



Paroi antibruit en bois
Surface intérieure

Détail planche sur poteau acier





RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Route de Vallaire 2, 1024 Ecublens, parcelle 882

Aménagements extérieurs
Paroi antibruit, projections 3D

Date : 11.07.2022 Ech. : sans Dess. : ic Format : A3



Vue 1



Vue 2



Vue 3

Haie vive et prairie Nuage de Hêtres Grimpantes Paroi antibruit en bois



Vue 4

Haie vive et prairie Plantes grimpantes Nuage de Hêtres Nuage d'Ilex



BeGreen Architecture paysagère SA
Route de Bettens 3 - 1042 Bioley-Orjulaz
021 732 10 00 - info@bgap.ch

Résidence Les Charmilles

Bâtiment B - Rez-de-chaussée
1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



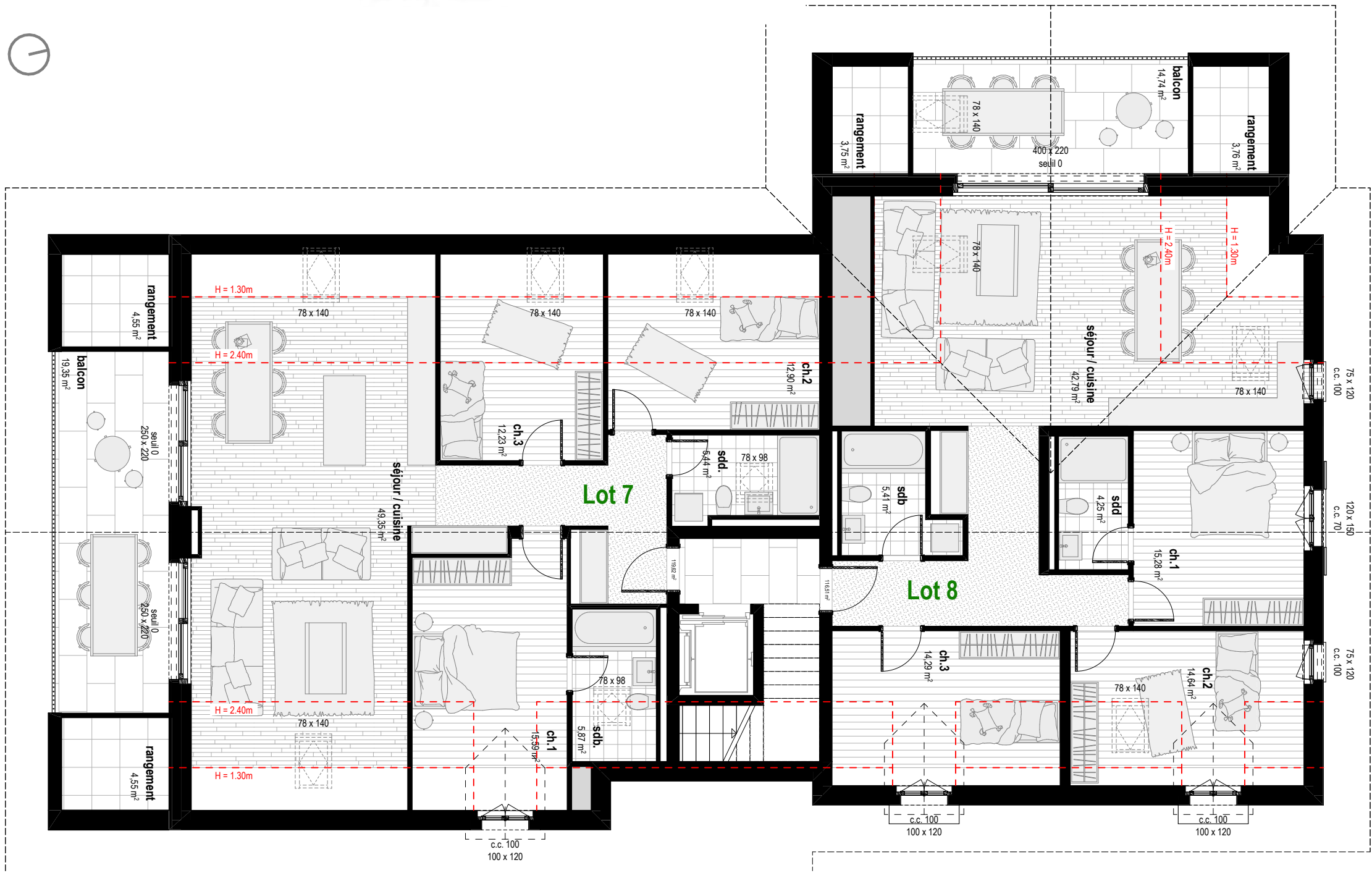
Résidence Les Charmilles

Bâtiment B - Etage
1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles

Bâtiment B - Combles
1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles

Façade Ouest - Bâtiment B 1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles

Façade Est - Bâtiment B 1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles

Façade Sud - Bâtiment B 1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles



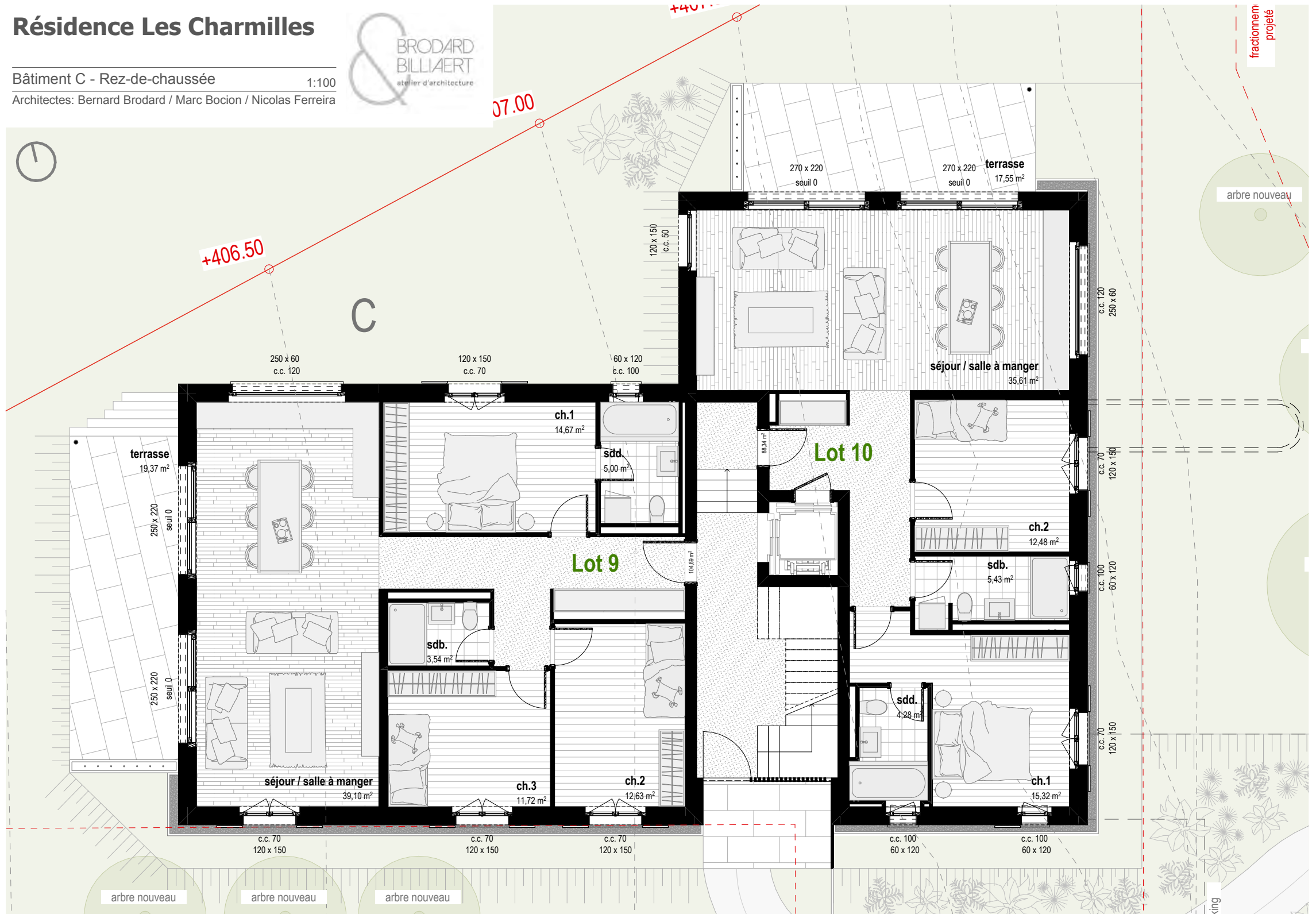
Façade Nord - Bâtiment B 1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Bâtiment C - Rez-de-chaussée 1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira

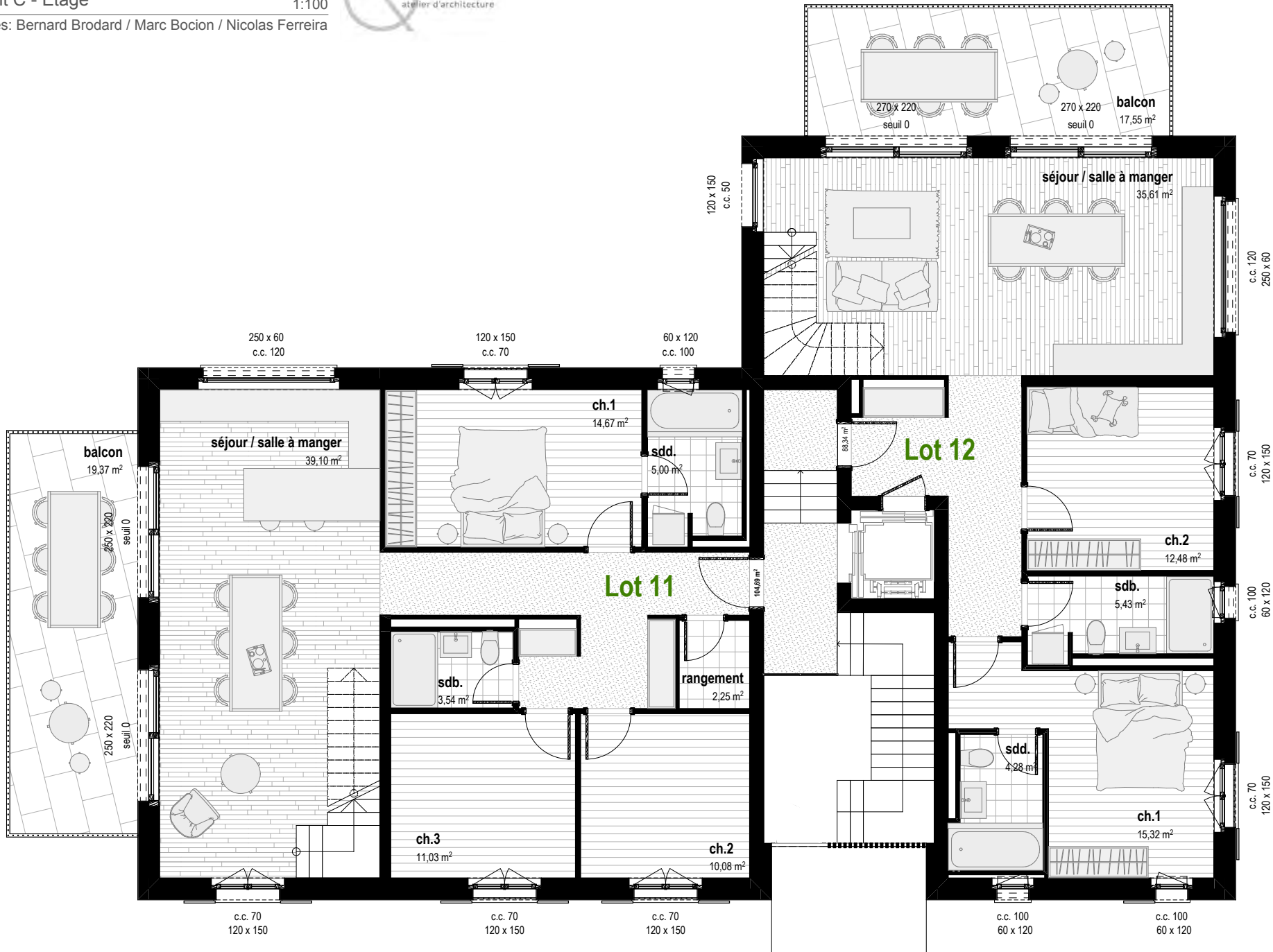


BRODARD
BILLIAERT
atelier d'architecture



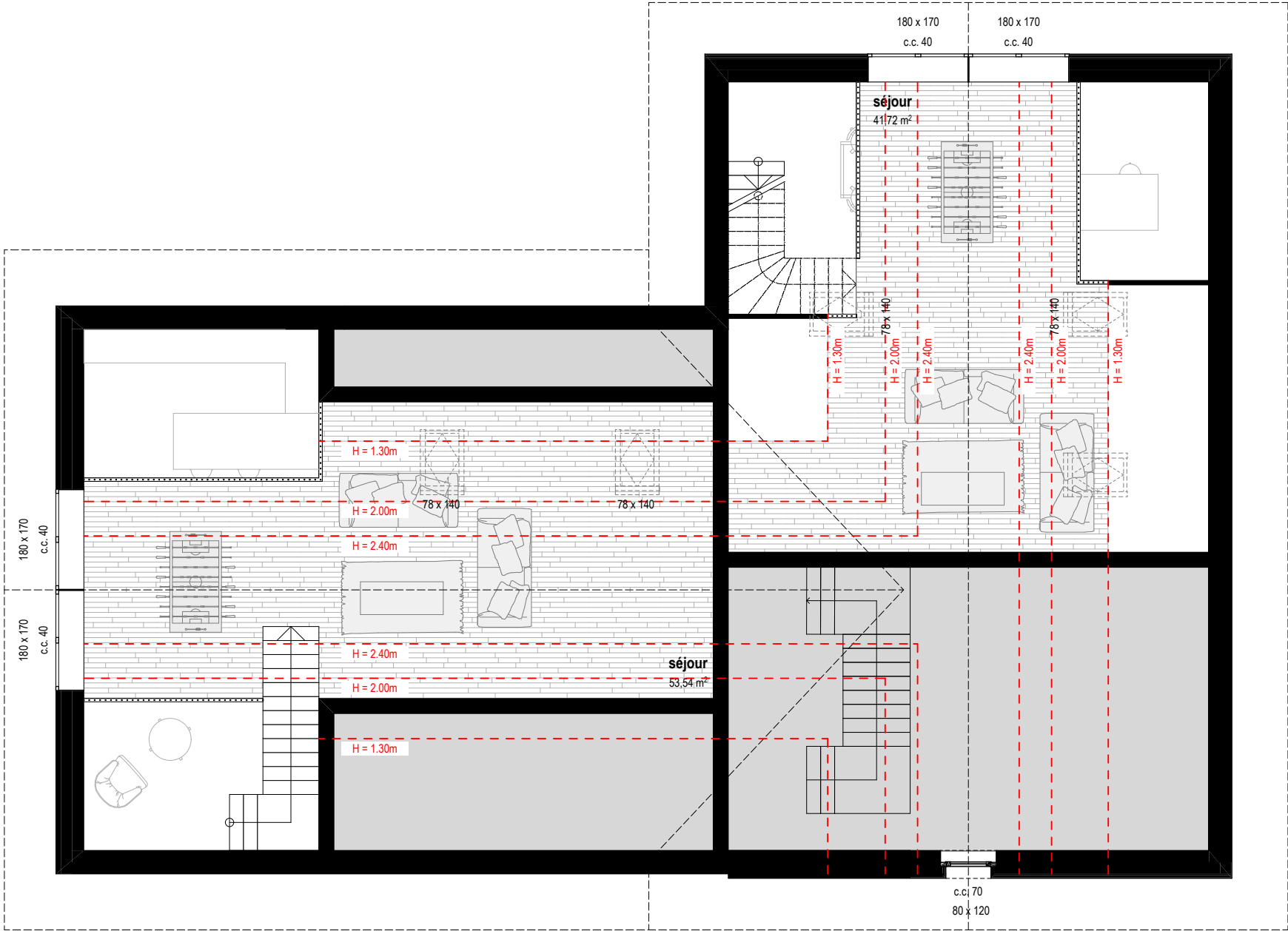
Résidence Les Charmilles

Bâtiment C - Etage
1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles

Bâtiment C - Mezzanines
1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



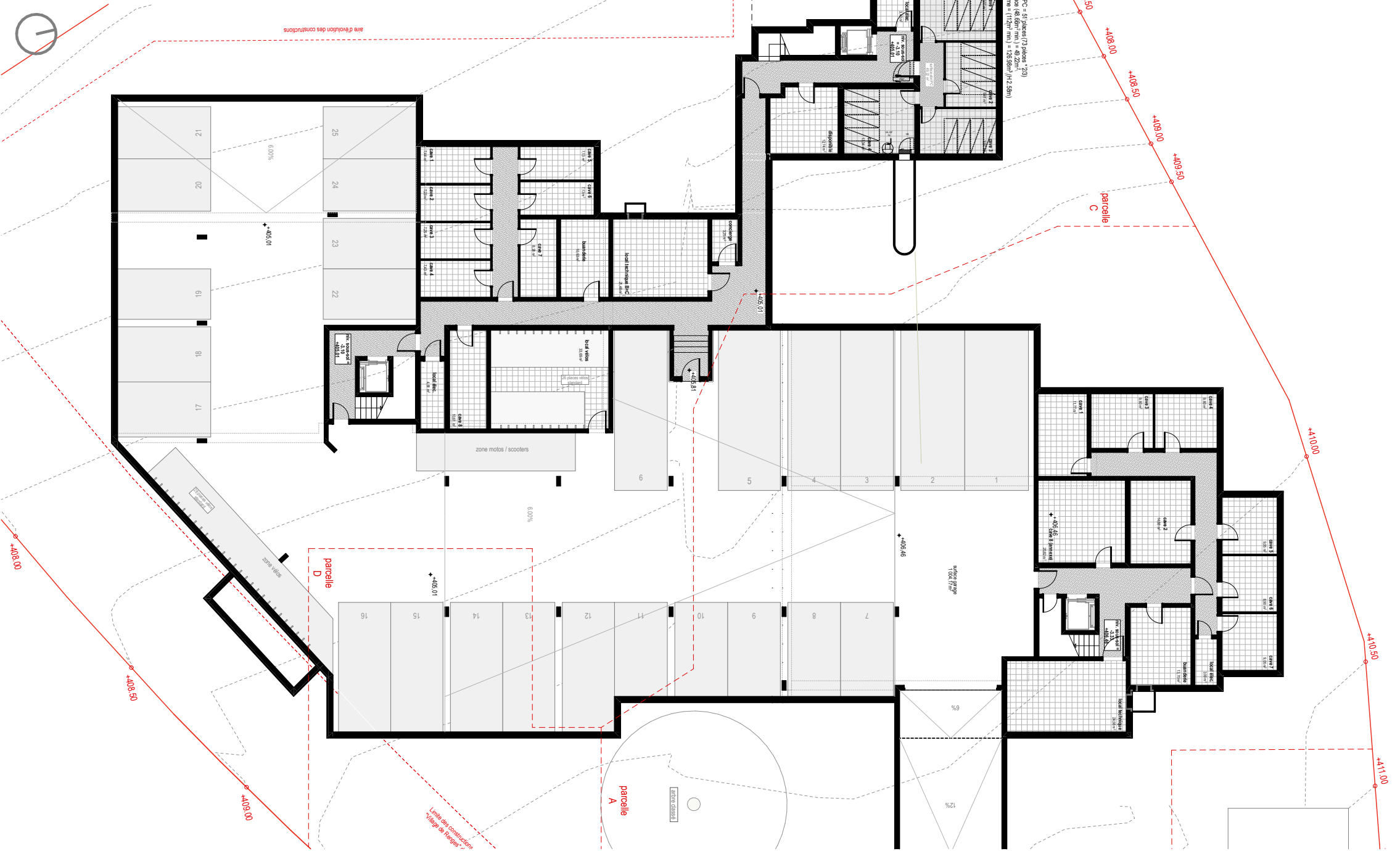
Résidence Les Charmilles

Façade Nord - Bâtiment C 1:100
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles

Parking 1:250
Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Prix de vente et réservations - Résidence " Les Charmilles " bâtiments B et C

Bâtiment B	Lots	Surfaces int. murs	Terrasses	Balcons	Mezzanines	Surfaces pondérées	Place parc	Prix vente
Lot n° 1		102	45			117,00	40 000	Vendu
Lot n° 2		85	30			95,00	40 000	Vendu
Lot n° 3		105	45			120,00	40 000	Vendu
Lot n° 4		102		16,60		110,30	40 000	Vendu
Lot n° 5		85		11,20		90,60	40 000	Vendu
Lot n° 6		105		11,20		110,60	40 000	Vendu
Lot n° 7		118		28,40		132,20	40 000	Vendu
Lot n° 8		116		22,20		127,10	40 000	Vendu

y compris réduits

y compris réduits

Bâtiment C	Lots	Surfaces int. murs	Terrasses	Balcons	Mezzanines	Surfaces pondérées	Place parc	Prix vente
<u>Hauteur 1,50 m <</u>								
Lot n° 9		104	45			119,00	40 000	Vendu
Lot n° 10		88	45			103,00	40 000	Vendu
Lot n° 11		104		19,00	47,80	161,30	40 000	Vendu
Lot n° 12		88		17,00	39,05	135,55	40 000	Vendu